

Haldusakt (lubav) nr 2612996/01710

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusteatis 11201/50916 (esitatud 01.10.2025)
Haldusakt	Haldusakt (lubav) 12996/01710
Haldusakti kuupäev	14.04.2026
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastajad	MARGUS MEIUS

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Haldusakti väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet võttes aluseks ehitusseadustiku § 36 lõiked 5 ja 6, § 38 lõike 1, § 39 lõiked 2 ja 3 ning lähtudes osaühing Reaalprojekt (10765904) poolt 01.10.2025 esitatud ehitusteatisest nr. 2511201/50916 alljärgnevatel tingimustel:

1. Ehitusteatise alusel võib ehitist ehitada kahe aasta jooksul täiendavate nõuete esitamisest.
2. Juhul, kui tööde teostamiseks on vajalik läbida või kasutada eraomandis olevaid kinnistuid, siis on vaja kinnistuomanikega sõlmida kokkulepe või seada maakasutusõigus.
3. Arvestada Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Rapla-Pärnu maakonna piir – Tootsi“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) tulemusena välja töötatud keskkonnameetmeid ning lähtuda muudest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevatest nõuetest. Juhul, kui tekib vajadus keskkonnameetmeid muuta, siis teha eelnevalt koostööd vastava eriala ekspertidega ning muudatused kooskõlastada TTJA ja Keskkonnaametiga.

Tuleb arvestada järgmiste ehitisregistri kaudu esitatud märkustega:

4. Arvestada Transpordiameti 23.10.2026 ehitisregistris esitatud märkusega:

Kui kolmandad isikud kavandavad tehnovõrkude rajamist riigiteede alustele ja neid teenindavatele kinnisasjadele, tuleb sõlmida IKÕ (isikliku kasutusõiguse) leping, mille sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine nimetatud kinnisasja osale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks, korrashoiuks ja/või omamiseks. Kasutusõiguse ala kohta tuleb luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee>

ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised).

5. Arvestada Keskkonnaameti 21.10.2025 kirjas nr 6-2/25/19735-2 esitatud märkustega:

5.1. Tööde ala läbib Sildsoo peakraav (VEE11134009). Tegu on maaparandussüsteemi eesvooluga (ID 51113400200000011, riigi poolt korrashoitav ühiseesvool) ja mis ei ole avalik ega avalikult kasutatav veekogu. Sildsoo peakraavil on kalda ehituskeeluvöönd (25 m), piiranguvöönd (50 m) ning veekaitsevöönd (10 m).

5.2. Veeseaduse (VeeS) § 118 lg 1 kohaselt on veekaitsevöönd moodustatud veekogu kalda erosiooni ja hajuheite vältimiseks. Veekaitsevööndis on keelatud:

5.2.1. puu- ja põõsarinde raie VeeS § 118 lõike 2 punktides 1 ja 2 loetletud veekogude rannal või kaldal Keskkonnaameti nõusolekuta, välja arvatud maaparandussüsteemi ehitamiseks ja hoiuks (VeeS § 119 p 2);

5.2.2. ehitamine, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas VeeS § 118 lg-s 1 nimetatud eesmärgiga ning looduskaitseaduses sätestatud kaldakaitse eesmärkidega (VeeS § 119 p 5);

5.2.3. pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu kalda erosiooni või hajuheidet (VeeS § 119 p 6).

5.3. Looduskaitseaduse § 38 lg 51 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud riigi eriplaneeringu alusel ehitatavale ehitisele. Selle erandi kohaselt on tegevus ehituskeeluvööndis lubatud.

6. Arvestada Maa- ja Ruumiameti 21.10.2025 ja 24.03.2026 ehisregistris esitatud märkustega:

6.1. Projekteeritav sidetrass kulgeb paralleelselt Rapla-Järvakandi-Kergu teega ja ristub olemasoleva drenaažiga Madisõue maaparandusehitisel (maaparandussüsteemi/ehitise kood 5111340020020/001) ning Sildsoo peakraaviga (ühiseesvool 5111340020000/001).

6.2. Projekti seletuskirja peatükk 2.5 kohaselt olemasolevad drenitorud likvideeritakse ME150100 DR-VK töö mahus (maaparanduse tööprojekt, Reaalprojekt OÜ) enne sidevõrgu väljaehitamist tulenevalt ehituse etappide järjekorrast.

6.3. Sidetrass paigaldatakse Sildsoo peakraaviga ristumisel min 1m sügavusele kraavi põhjast.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve

Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Side kaabelliin	221494737	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kaisma küla, Juurdepääsutee lõik 160 // Juurdepääsutee lõik 150 // Rapla-Pärnu raudtee 150 // Kõnnu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee // Sohlu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Liinirajatised (v.a liin ja sidemast ning olemasolevatele postidele ja ehitistele paigaldatud ja paigaldatavad kaablid), milleks on maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, õhuliin, konteiner
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatud tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Teatisekohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Side kaabelliin
Ehitisregistri kood	221494737
Omandi liik	kinnisasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	Püstitamisel
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kaisma küla, Juurdepääsutee lõik 160 // Juurdepääsutee lõik 150 // Rapla-Pärnu raudtee 150 // Kõnnu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee // Sohlu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Side õhu- või kaabelliin (22245)

Näitaja	Ehitise andmed
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmised

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m ²)	
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Köetav pind (m ²)	
Suletud netopind (m ²)	
Üldkasutatav pind (m ²)	
Tehnopind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m)	1 034,4
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m ³)	
Maapealse osa maht (m ³)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	6506886.96 545636.11 6506893.56 545639.83 6506913.22 545661.70 6506913.24 545661.72 6506940.30 545693.43 6506943.01 545694.78 6506954.41 545706.13 6506954.41 545706.13 6506965.58 545717.29 6507004.95 545757.41 6507069.06 545820.84 6507125.54 545874.18 6507148.17 545894.36 6507148.84 545894.35 6507156.61 545887.13 6507157.30 545887.13 6507169.83 545899.20 6507180.32 545910.06 6507209.63 545922.47 6507229.52 545922.23 6507232.48 545922.20

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6507238.02 545921.26
		6507253.35 545984.56
		6507276.14 546001.99
		6507306.88 546025.36
		6507374.47 546069.61
		6507445.70 546108.59
		6507502.23 546133.10
		6507543.75 546144.76
		6507573.55 546152.81
		6507636.17 546167.10
		6507662.40 546172.53
		6507662.47 546172.55
		6507691.90 546179.73
		6507692.35 546179.90
		6507695.37 546181.49
		6507695.63 546181.82
		6507696.58 546185.92
		6507696.81 546186.15
		6507698.04 546186.39
	Kuju aadressid	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kõnnu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kaisma küla, Juurdepääsutee lõik 150 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Sohlu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kaisma küla, Rapla-Pärnu raudtee 150 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kaisma küla, Juurdepääsutee lõik 160

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid